

AFD. 63. – Vester Hassing: Tranekær, Kildevej, Bag Hækken og Ved Jernbanen.

Nørresundby, den 13. august 2015

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Torsdag, den 20. august 2015 kl. 19.00 på plejehjemmet Hassinghave, Vester Hassing.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 6, indkomne forslag.

6.1. Problemer med sne på lofterne – Bag Hækken.

6.2. Justering af døre og vinduer på Tranekær.

6.3. Parkeringsproblemer på Tranekær.

6.4. Ny hæk på Tranekær.

6.5. Ny forretningsorden for afdelingsbestyrelsen.

6.6. Ny forretningsorden for afdelingen.

Ovennævnte forslag fra Erling Korgaard Tranekær 44 vedh. nærværende som bilag 1.

Til orientering vedh. også den nuværende godkendte forretningsorden af 25/8-2011 for afdelingsbestyrelsen som bilag 2 samt den godkendte forretningsorden af 25/8-2011 for afdelingsmødet som bilag nr. 3.

6.7. Manglende vedligeholdelse af ude områderne på Bag Hækken.

6.8. Præcisering af reglerne om hække og rækværker i skel på Bag Hækken.

Ovennævnte forslag er fra Else Andreasen, Bag Hækken 24 vedh. som bilag 4.

6.9. Etablering af udhæng over indgangsdørene, Ved Jernbanen.

6.10. Oprensning af afløbsrende i terræn Ved Jernbanen 12.

Ovennævnte forslag er fra Inge Wachmann, Ved Jernbanen 12 vedh. som bilag 5.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Vedhæftet: Bilag nr. 1, 2,3,4 og 5.

MODTAGET
03 AUG. 2015

Sundby - Hvorup Boligselskab
Afd. 63 Vester Hassing
9310 Vodskov.

BILAG I

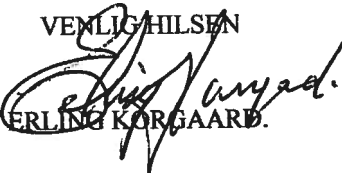
Nedenfor stående forslag ønskes fremlagt og behandlet på afdelingens beboermøde d. ²⁰08 2015

FORSLAG.

- 1) Problemer med sne på lofterne Bag Hækken (aktuel)
- 2) Justering af døre og vinduer på Tranekær (aktuel)
- 3) Parkeringsproblemer Tranekær. (til debat)
- 4) Ny hæk på Tranekær (til debat)
- 5) Ny forretningsorden for bestyrelsen (aktuel)
- 6) Ny forretningsorden for afdelingen. (aktuel)

SENDES TIL AFSTEMNING.

VENLIG HILSEN


ERLING KORGAARD.

Sundby Hvorup boligforening
Afd. 63 Vester Hassing
9310 Vodskov.

Forretningsorden for
Bestyrelsen i
AFD. 63

1. Bestyrelsen afholder bestyrelsesmøde den første Mandag i måneden, hver anden måned , regnet fra den måned der har været afholdt beboermøde.
2. Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, referent samt bestyrelsens repræsentant ved syn og Skøn.
3. Formanden leder møderne, i dennes fravær leder næstformanden møderne.
4. Ved afbud til et bestyrelsesmøde indkaldes en suppleant. Bestyrelsen er beslutningsdygtig hvis en over halvdelen er til stede. supleanterne kan efter eget valg deltage på møderne, med taleret, men ikke Stemmeret.
6. Bestyrelsen fører protokol over møderne, indholdet af dette protokollat bekendtgøres og underskrives af hele bestyrelsen, ved mødets afslutning.
7. Ud fra protokollatet bliver der udarbejdet et referat der indeholder essensen af protokollatet Dette referat godkendes på det kommende bestyrelsesmøde og sættes derefter på hjemmesiden.
8. Denne forretningsorden afløser tidligere forretningsordener.

Således vedtaget på afd. 63s
Ordinære beboermøde Torsdag d.-----2015.

Formand.

Dirigent.

Sundby Hvorup boligselskab
Afd. 63 Vester Hassing
9310 Vodskov.

FORRETNINGSORDEN.
Afdeling 63 V. HASSING.

i Vester Hassing

1. Afdelingen består af samtlige boligområder hørende under Sundby Hvorup boligselskab.
2. Afdelingens adresse er den til enhver tid fungerende formands adresse.
3. Denne forretningsorden må ikke være i strid med foreningens love.
4. Det er afdelingens primære opgave at varetage beboernes fælles interesser og sammen med Ledelsen udarbejde langvarige vedligeholdelses aftaler. at medvirke til ro og orden på boligområderne og i øvrigt at virke inden for foreningens love.
5. Afd. Bestyrelsen indkalder til et årligt beboermøde.
6. Forslag der ønskes fremlagt på beboermødet, fremsendes til afd. Bestyrelsen der kontakter ledelsen for at forsøge at nå til enighed, kan dette ikke opnås, kan beboermødet beslutte at forslaget skal sendes til afgørelse ved kommunen.
/. Ekstraordinært beboermøde kan indkaldes at afd. Bestyrelsen og administrationen kan anmode om et ekstraordinært beboermøde, efterkommer afd. Bestyrelsen ikke dette inden fjorten dage kan ledelsen selv indkalde til møde.
Hvis 25 procent af beboerne skriftligt fremsætter ønske om et ekstraordinært beboermøde skal dette efterkommes. Hvis ikke mindst 50 procent af underskriverne er mødt frem på mødet - kan mødet afvises
8. Afdelingen opdeles i to valgområder. 1) Nord for Ålborgvej = Bag Hækken og Ved Banen.
2) Syd for Ålborgvej = Tranekær og Kildevej. (Nåløjjet)
Hvert valgområde vælger på skift 2 Bestyrelsesmedlemmer
1 Suppleant
- 9 Hvis en suppleant indkaldes som fast medlem af bestyrelsen- er den sidste suppleant for begge områder til næste ordinære valg.
10. Formanden vælges på beboermødet. Hvis en formand vælges på et møde hvor det boligområde vedkommende beboer IKKE har valg, skal vedkommende på valg næste år.
11. Denne forretningsorden afløser alle tidligere forretningsordener.

Således vedtaget på afd. 63s
Ordinære beboermøde Torsdag d.-----2015

Formand.

Dirigent.



Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen afdeling 5 – V. Hassing, den 01. juni 2011

Som retningslinjer for afdelingsbestyrelsen gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

Afdelingsbestyrelsens opgaver

1. Afdelingsbestyrelsen fungerer som tillidsrepræsentanter for beboerne i afdelingen og samarbejder med beboerne, boligorganisationen og administrationen om forhold i afdelingen.
2. Afdelingsbestyrelsen medvirker til udvikling af beboernes trivsel ved bla. at fremsætte forslag til aktiviteter og arbejder i afdelingen. Forslagene udarbejdes i samarbejde med administrationen. Afdelingsbestyrelsen fremlægger forslagene for afdelingsmødet til godkendelse.
3. En gang om året gennemgår afdelingsbestyrelsens medlemmer sammen med en repræsentant for administrationen afdelingens vedligeholdelse og renholdelse. På grundlag af denne gennemgang laver administrationen et oplæg om gennemførelse og økonomiske konsekvenser af de foreslåede arbejder og aktiviteter, som indarbejdes i afdelingens vedligeholdelsesplan eller i selvstændige forslag, som skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse.
4. Hvert år gennemgår og behandler afdelingsbestyrelsen forslag fra administrationen til budget for afdelingens drift. Afdelingsbestyrelsens ønsker om tilføjelser eller ændringer m.v. af driftsbudgettet fremsættes - eventuelt på et møde - over for administrationen. Afdelingsbestyrelsen forelægger herefter forslag til driftsbudget for afdelingsmødet til godkendelse.
5. Afdelingsbestyrelsen drøfter serviceniveaet i afdelingen med administrationen og aftaler det udgiftsmæssige niveau under de årlige budgetforhandlinger.
6. Afdelingsbestyrelsen påser, at der er god orden i afdelingen, hvilket bla. omhandler passende renholdelse og vedligeholdelse i afdelingen, svarende til det niveau, der er aftalt i forbindelse med budgetbehandlingen.
7. Eventuel påtale eller klager fra afdelingsbestyrelsen over renholdelsestilstand, vedligeholdelsesforhold eller ejendomsfunktionærers arbejde rettes til administrationen, som tager stilling til påtalen/klagen sammen med boligorganisationens ledelse.

Telefontid:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 13.00
Torsdag tillige kl. 15.00 – 17.00

Ekspeditionstid: Tlf. 98 173066

Mandag – torsdag kl. 10.00 – 13.00
Torsdag tillige kl. 15.00 – 17.00
Fredag kl. 9.30 – 12.30

E-mail: info@sundbyhvorup.dk

Hjemmeside: www.sundby-hvorupboligselskab.dk

8. Administrationen indhenter tilbud og indgår aftaler med håndværkere mv. på afdelingens vegne under hensyntagen til eventuelle ønsker fra afdelingsbestyrelsen.
9. Administrationen udarbejder årsregnskab for afdelingen og fremsender det til afdelingsbestyrelsen til godkendelse. Afdelingsmødet har vedtaget, at regnskabet skal forelægges for afdelingsmødet, er det afdelingsbestyrelsen, som formelt fremlægger regnskabet til afdelingsmødets godkendelse. Fremlæggelse m.v. er uddelegeret til administrationen.
10. Organisationsbestyrelsen indbringer eventuelle uenigheder mellem afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet og boligorganisationens ledelse om driftsbudgettet og årsregnskabet for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.
11. Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab blandt afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.
12. Afdelingsmødet kan bemyndige afdelingsbestyrelsen eller andre grupper af beboere (udvalg), som afdelingsmødet udpeger, til at arbejde videre med at konkretisere forslag til arbejder i afdelingen eller til afholdelse af arrangementer eller fester samt kulturelle aktiviteter fx udgivelse af beboerblad, etablering af fritidsklubber og andre aktiviteter.
13. Afdelingsbestyrelsen giver beboerne mulighed for at henvende sig via mail og telefon.
14. På det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde fremlægger afdelingsbestyrelsen beretningen for det forløbne år. Er der udarbejdet en skriftlig beretning skal den udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge før afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning

15. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer på mindst 3.
16. Hvis afdelingsmødet har besluttet det, vælger afdelingsbestyrelsen af sin egen kreds en formand. Ellers vælges formanden særskilt af afdelingsmødet.
17. Afdelingsbestyrelsen fordeler selv opgaverne (referent, kasser etc.) indbyrdes.
18. Hvervene som formand for eller medlem af afdelingsbestyrelsen er ulønnede.

Afdelingsbestyrelsens møder

19. Afdelingsbestyrelsen fastlægger selv deres møder. Afdelingsbestyrelsesmøderne indkaldes af [formanden] efter en aftalt mødeplan eller efter ønske fra blot et medlem af afdelingsbestyrelsen.

20. Afdelingsbestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes af de tilstedeværende afdelingsbestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, bortfalder forslaget.
21. Afdelingsbestyrelsen offentliggør dagsordenen for afdelingsbestyrelsens møder på boligorganisationens hjemmeside, samtidig med at der indkaldes til mødet eller kort tid derefter. Afdelingsbestyrelsen offentliggør ligeledes referat af møderne for afdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse. Eventuelle drøftelser om beboernes personlige forhold er underlagt tavshedspligten og refereres ikke i det offentlige referat.
22. Hvis en administrativ medarbejder eller en ejendomsfunktionær deltager i et møde i afdelingsbestyrelsen, tilrettelægges mødet så de punkter, hvor de pågældendes nærværelse er ønsket, behandles først.
23. Lejere og andre har normalt ikke adgang til at overvære afdelingsbestyrelsens møder, men kan indkaldes til høring i forbindelse med enkelte dagsordenspunkter.
24. Suppleanter kan deltage i afdelingsbestyrelsens møder, dog uden stemmeret.
25. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen træder vedkommende automatisk ud af afdelingsbestyrelsen og suppleanten indtræder. Hvis der ikke er valgt suppleant skal der vælges et nyt medlem på et afdelingsmøde. Hvis et medlem på grund af længevarende sygdom eller lign. [2 måneder og derover] træder midlertidigt ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Ikrafttræden

26. Denne forretningsorden træder i kraft den ____ / ____ - 2011.

Vedtaget af afdelingsbestyrelsesmødet den ____ / ____ - 2011.

Forretningsorden for afdelingsmødet afdeling 5 – V. Hassing, den 25. august 2011

Som retningslinjer for afdelingsmødet gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

Afdelingsmødets opgaver

1. På det årlige, obligatoriske afdelingsmøde (budgetmødet) godkender afdelingsmødet afdelingens driftsbudget og afdelingsbestyrelsen fremlægger sin beretning.
2. Afdelingsmødet træffer beslutning om indvendig vedligeholdelses- og istandsættelsesordning (A- eller B-ordning).
3. Afdelingsmødet træffer beslutning om:
 - Arbejder og aktiviteter (fx forbedringer, renoveringer og iværksættelse af forebyggende socialt arbejde)
 - Individuel måling af vand
 - Ændringer af husorden (herunder regler om husdyr)
 - Udvidet råderet for beboerne (udvendige råderetsarbejder og kollektiv råderet)
 - Sammenlægning af afdelinger
4. Afdelingsmødet godkender forslag fra beboerne i afdelingen, afdelingsbestyrelsen, boligorganisationens bestyrelse og øverste myndighed om øvrige aktiviteter og arbejder i afdelingen.
5. Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsmødets og afdelingsbestyrelsens kompetence på konkrete områder til beboergrupper, opgange, udvalg el. lign.

Afdelingsmødets afholdelse

6. Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang har tillige - men uden stemmeret - boligorganisationens bestyrelse og deres repræsentanter fra administrationen. Endvidere kan afdelingsmødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Boligorganisationens bestyrelse kan også beslutte, at andre deltager i mødet med taleret og uden stemmeret.

7. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
8. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg. Antallet af medlemmer til stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.
9. Administrationen laver et referat af de truffne beslutninger og af resultatet af de eventuelle afstemninger. Referatet gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse [på boligorganisationens hjemmeside].
10. Dirigenten styrer rækken af talere. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet beslutter at fastsætte en begrænsning. Indlæg til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

Valg og afstemninger

11. Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
12. Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.
13. Boligorganisationens øverste myndighed er et valgt repræsentantskab og afdelingsmødet har besluttet at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. I begge tilfælde er afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer valgbare.
14. Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.
15. Bortset fra valg og de spørgsmål, der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed (almindeligt flertal) blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
16. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed (almindeligt flertal). Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
17. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Ikrafttræden

18. Denne forretningsorden træder i kraft den 25. august 2011.

Vedtaget af afdelingsmødet den 25. august 2011.

V. Hassing 2-8-2015

Til afdelingsmødet d. 20-8-2015

67. Jeg vil gerne betage over vores udearealer som aldrig bliver rengjort og hække som ikke er blevet klippet her den første August de er altid blevet klippet sidst i juni måned. Nu har jeg boet her i 15 år og har altid pyntet mig når jeg går her i afdelingen, så spørg der så ud. nu er man jo ved at lukke øjnene over det syn man ser.

68. Jeg kan også godt ønske at få at vide hvilke regler der er for hække og nakuværker i skel, da jeg synes det der bliver lavet her er meget tilbage at ønske der bliver sås Hundehegn og hvor der ikke er Hund, og nakuværk hvor der er hæk og nakuværk i forvejen

Med venlig hilsen

Ebbe Andreasen Bag Hækken 28

BILAG 5.

Søndby-Thorup

Boleselskab

MODTAGET

05 AUG. 2015

Vårsløstassning d. 3 august 2015

6.9.

Jeg undrede mig ved Inge Wachmann, hvad et stort ønske, som jeg håber, at I vil opfylde, og det er.

Det regner ind af døren, da der jo ingen udhæng er, og jeg ligger/bor jo ellers i nr. 12 på Jernbanen - der stormer og blæser jo, ret kraftig, da jeg jo ligger yders oppe, så der er jo ikke rigtigt noget led for regn og blæst og (snø og slud om vinteren)

mit ønske er, et udhæng over døren, som der er nede på

Idrætsalleen, ved Birk og Bend

Andersen Flak. (Søndby-Thorup Bolelskab.)

6.10

og et andet ønske, nemlig i græset for enden af garagen og indkørslen, er ved at gro helt til, da der jo ikke bliver vedholdt, så når der regner kraftigt, så vandet jo træk og løber ind i garagen og videre, det er jo ~~så~~ som en skøjlebane, når det så samtidigt fryser et par frostgrøde. Det fungerer ellers fint da renden, lige blev lavet, men nu er det så, som så, med vandet.

stedet omkring hvilken Inge Wachmann, ved Jernbanen nr. 12

Vårsløstassning

9310 Vodskov

411 98-25 9507